FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

Bogotá D.C. 1 de julio de 2026

A QUIEN PUEDA INTERESAR:
SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE MERCADO

Cordial saludo,

El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, requiere realizar un estudio de mercado para **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL Y LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE USAQUEN".**de acuerdo con las especificaciones que se señalan en los siguiente:

CUADRO ECONÓMICO

ITEM	NOMBRE DEL BIEN Y/ SERVICIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUM + INST Ventana en aluminio con 2 batientes superior incluy vidrio incoloro de 5 mm	15	$ 380.353	$ 5.705.298
2	MANT PUER CORRD TORIL,INCLY GRAS, RECTF GUIAS RESL	1	$ 315.389	$ 315.389
3	SUM+INST GUARDASILLA 10CM	45	$ 41.608	$ 1.872.360
4	SUM+INST GUARDAESCOBA VINISOL 8cm PAV	14	$ 16.286	$ 228.006
5	PISO VINISOL (KUARZARA) SUM+INST.	12,2	$ 102.776	$ 1.253.872
6	Recubrimiento Acabado antideslizante sikafloor-261	3	$ 248.985	$ 746.955
7	DESMONTE PISO LAMINADO	307	$ 19.291	$ 5.922.337
8	SUM+INST PISO LAMINADO CPVC	307	$ 96.223	$ 29.540.461
9	Sum + Inst Guardaescoba 7.8cmx1.2cmx240cm	296	$ 28.197	$ 8.346.312
10	RETIRO PISO VINISOL, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	12	$ 21.071	$ 252.852
11	SUM + INST Piso podotactil adeshivo 25x25 cm	10	$ 156.081	$ 1.560.810
12	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO TEXAPLAS 3mm Foil Alumi**	30	$ 69.776	$ 2.093.280
13	Tanque 250Lt (Sum.+Instal.) **	5	$ 504.053	$ 2.520.263

14	SUM + INST CANALETA C 90 FIBRA DE VIDRIO CON MALLA INCLUYE PARALES	18	$ 221.975	$ 3.995.549
15	RESTAURACION COLUMNA EN MADERA INCLUY. AMT Y M.O	40	$ 42.191	$ 1.687.640
16	RESTAURACION HUELLAS EN MADERA INCLUY. AMT Y M.O	25	$ 42.191	$ 1.054.775
17	SUMINISTRO E INSTALACION DURMIENTE 8X4 (3MTS) BAÑO MUJERES	9	$ 10.459	$ 94.130
18	SUM+INST HOJA PUERTA a= 0.80	1	$ 222.371	$ 222.371
19	SUM + INST. ASIENTO SANITARIO ACTIVE CORONA INCLUY MAT Y M.O	10	$ 149.290	$ 1.492.900
20	BARRA DE SEGURIDAD 18" ACERO SOBREPONER PARED TORNILLOS(Sum+inst) BAÑO	2	$ 328.592	$ 657.184
21	SUM + INST REJILLA VENTILACION PLASTICA 30x30	5	$ 50.780	$ 253.900
22	SUM + INST LAVADERO GRANITO 80x60	1	$ 288.503	$ 288.503
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 1.2X.30, LUZ BLANCA INCLUY. MAT Y M.O	5	$ 132.788	$ 663.939
24	SUMINISTRO E INSTALCION DE APLIQUE DE SOBREPONER O/Y INCRUSTAR ENTRE 12 Y 18 W	32	$ 38.788	$ 1.241.210
			COSTO DIRECTO	**$ 72.010.295**
			A (15%)	**$ 10.801.544**
			I (5%)	**$ 3.600.515**
			U (5%)	**$ 3.600.515**
			COSTO TOTAL	**$ 90.012.868**

DESCRIPCIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las actividades de obra objeto de la presente solicitud de cotización deberán ejecutarse en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de ingeniería y construcción vigentes, reglamentos de seguridad industrial y salud en el trabajo, disposiciones ambientales, así como de las demás normas técnicas y legales aplicables a la naturaleza de las actividades a desarrollar en predios de entidades públicas. El proponente deberá contemplar dentro de su oferta todos los costos directos e indirectos requeridos para la correcta ejecución de las actividades, incluyendo, sin limitarse a ello, el suministro de mano de obra calificada y no calificada, materiales nuevos de primera calidad, equipos, herramientas, maquinaria, transporte, cargue, descargue, almacenamiento, señalización preventiva, cerramientos temporales, elementos de protección personal, equipos para trabajo seguro, supervisión

técnica, control de calidad, ensayos cuando sean requeridos, administración, imprevistos, utilidades, tributos y demás recursos necesarios para garantizar la ejecución integral del objeto.

Los materiales e insumos empleados deberán cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en las normas nacionales e internacionales aplicables y deberán encontrarse en óptimas condiciones de calidad, garantizando su idoneidad para el uso previsto. De igual manera, el contratista será responsable de implementar las medidas necesarias para proteger la infraestructura existente, las redes de servicios públicos, las áreas circundantes y los bienes muebles e inmuebles presentes en el sitio de intervención, evitando afectaciones durante la ejecución de las actividades.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse mediante procedimientos técnicos adecuados, asegurando el cumplimiento de las buenas prácticas constructivas, los estándares de calidad exigidos y las condiciones de seguridad para el personal ejecutor, funcionarios, usuarios y terceros que permanezcan o transiten por las instalaciones de la entidad. Igualmente, será responsabilidad del ejecutor mantener el área de trabajo en condiciones de orden y aseo permanente, efectuar la recolección, clasificación, transporte y disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD), de conformidad con la normativa ambiental vigente, y adoptar las medidas necesarias para minimizar impactos sobre la operación normal de la entidad pública.

La cotización deberá considerar la ejecución completa de cada actividad hasta su recibo a satisfacción por parte de la entidad, incluyendo todas aquellas labores complementarias, accesorios, consumibles, ajustes, remates, pruebas de funcionamiento, limpieza final y demás elementos que, aunque no se encuentren expresamente relacionados, sean técnicamente indispensables para garantizar la correcta terminación, funcionalidad, estabilidad, durabilidad y calidad de las obras ejecutadas. En consecuencia, se entenderá que el valor ofertado comprende la totalidad de los recursos humanos, técnicos, logísticos y administrativos necesarios para la ejecución integral de las actividades, sin que procedan reconocimientos económicos adicionales por conceptos inherentes al desarrollo normal de los trabajos.

Se debe tener en cuenta las siguientes condiciones comerciales en la cotización en el caso que aplique:

COSTO DE LA OFERTA: Se debe presentar la cotización con todos los costos que consideren necesarios para la prestación del servicio.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 4 meses
LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: Localidad de Usaquén

IMPUESTOS: La cotización debe indicar la condición tributaria que aplique (IVA, exenta, excluida o no obligada e indicar la normatividad que regula la particularidad).

VALIDEZ DE LA OFERTA: La cotización deberá presentarse con vigencia de 90 días.

FORMA DE PAGO: Se pagará el valor de las obras por el sistema de precios unitarios, por lo tanto, el valor final del contrato corresponderá a la suma de los productos que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra reales ejecutadas y/o entregadas y aprobadas por el apoyo a la supervisión y a satisfacción del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN, por los valores o precios unitarios pactados para cada ítem.

Los precios unitarios comprenden todos los costos directos e indirectos derivados de la ejecución de la respectiva actividad y/o suministro que hacen parte del objeto

del contrato e incluyen, entre otros gastos, los costos de administración, salarios y prestaciones sociales del personal, incrementos salariales y prestacionales, costos de desplazamiento, transporte, del equipo de trabajo del CONTRATISTA, honorarios, asesorías especializadas en actividades objeto del contrato, computadores, licencias de utilización del software, impuestos a cargo del CONTRATISTA, transporte y bodegaje de equipos y materiales, las deducciones a que haya lugar y, en general, todo costo en que incurra el CONTRATISTA para la ejecución de cada una de las actividades o suministros objeto del contrato, así como la utilidad y los imprevistos.

a) Cortes por avance de obra respecto de las actividades efectivamente ejecutadas por el contratista hasta un 90% del valor del contrato y debidamente recibidas por el apoyo a la supervisión y aprobadas por el supervisor del contrato.

b) Un último pago correspondiente mínimo al 10 % contra acta de liquidación firmada por las partes.

PLAZO MÁXIMO PARA PRESENTAR LA COTIZACIÓN: La fecha de cierre para la cotización será el establecido en el cronograma de la solicitud de información a proveedores publicado en la plataforma SECOP II.

CONTACTO

Mail: josel.chavez@gobiernobogota.gov.co **Tel: 3144483501**
Mail: xristi4n197@gmail.com **Tel: 3507147371**
Mail: santiago.morap@gobiernobogota.gov.co **Tel: 3112868871**

Cordialmente,

Santiago Mora Pinzón - Área de Infraestructura

Comité Técnico Estructurador